

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

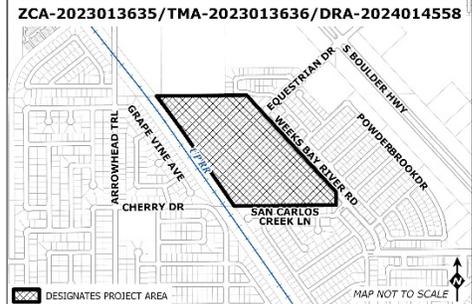
Reunión de la Comisión de Planificación: 16 de mayo del 2024, at 4:00 p.m.
Lugar: Ayuntamiento de Henderson, Cámaras del Consejo, 240 Water St, Henderson, NV

Por la presente SE NOTIFICA que en la fecha y hora que se indican arriba, la Comisión de Planificación considerará los siguientes puntos en audiencia pública:

N.º de solicitud: ZCA-2023013635, TMA-2023013636,
DRA-2024014558
Solicitante: Henderski, LLC
Personal de contacto: Richelle Liston

SOLICITUD:

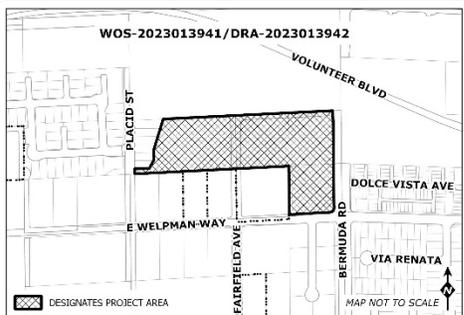
- A) Rezonificación de IP (parque industrial) a RM-10 (residencial de densidad media);
- B) Una subdivisión residencial de 271 lotes (244 unifamiliares independientes y 27 comunes); y
- C) Revisión de arquitectura y diseño de sitio para una subdivisión residencial unifamiliar en 35.9 acres, situados generalmente en aproximadamente a 1,100 pies al suroeste de la intersección de Boulder Highway y Equestrian Drive, al este de Union Pacific Railroad, en el área de planificación de Highland Hills.



N.º de solicitud: WOS-2023013941, DRA-2023013942
Solicitante: Sonoma Housing Advisors
Personal de contacto: Terence Capers

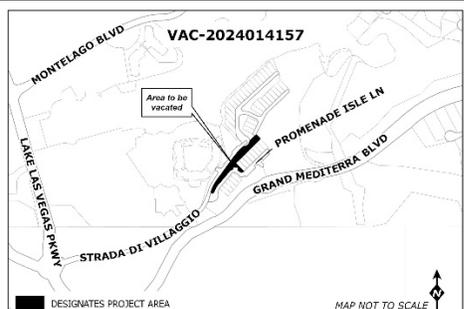
SOLICITUD:

- A) Solicitudes de modificación de los estándares del código de desarrollo para a) reducir el retranqueo del edificio hasta la propiedad residencial de baja densidad adyacente de 48 pies a 16 pies; b) reducir la cantidad de espacios de estacionamiento requeridos de 466 espacios a 210 espacios; c) reducir el espacio abierto requerido de 81,600 pies cuadrados a 41,126 pies cuadrados; d) eliminar las lenguas, los topes y los árboles del paisajismo de los espacios para estacionar requeridos en los rombos de paisajismo; y e) permitir un segundo punto de acceso que se conecte con la calle de las casas unifamiliares (Welpman Way); y
- B) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura para un desarrollo residencial multifamiliar de 272 unidades en 9.6 acres, situado aproximadamente en la esquina noroeste de Bermuda Road y Welpman Way en el área de planificación de West Henderson.



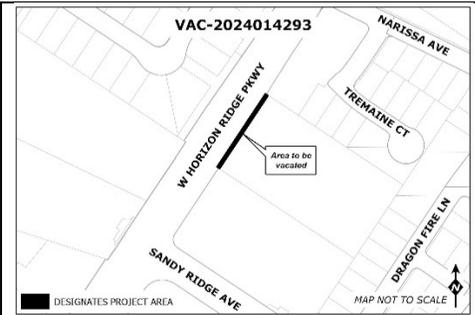
N.º de solicitud: VAC-2024014157
Solicitante: Raintree Investments Corporation
Personal de contacto: Nathanael Gardner

SOLICITUD: Una petición para desalojar la servidumbre de servicios públicos no exclusiva situada al noreste de la intersección de Strada Di Villaggio y Promenade Isle Lane, en el Área de Planificación de Lake Las Vegas.



N.º de solicitud: VAC-2024014293
Solicitante: XNL Medical Square, LLC
Personal de contacto: Richell Liston;

SOLICITUD: Petición para desalojar una porción de 10 pies de una servidumbre de paso de pendiente, situada generalmente a lo largo de la fachada oeste de Horizon Ridge Parkway, al noreste de Sandy Ridge, en el área de planificación de MacDonald Ranch.



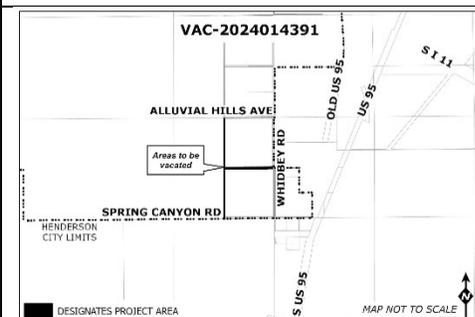
N.º de solicitud: VAC-2024014331
Solicitante: The LandWell Company
Personal de contacto: Heather Dayton

SOLICITUD: Petición para desalojar partes del derecho de paso de Pabco Road (antigua alineación) situada entre Warm Springs Road y Barrett Street, en las áreas de reurbanización de Eastside y Pittman Planning.



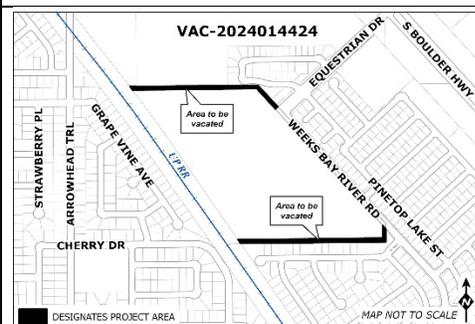
N.º de solicitud: VAC-2024014391
Solicitante: Amazon.Com Services, LLC
Personal de contacto: Elizabeth Brown;

SOLICITUD: Petición para desalojar las partes de los derechos de paso públicos dentro del Plan Maestro de Eldorado Valley, situados generalmente al noroeste de Spring Canyon Road y US-95, en el área de Eldorado Valley.



N.º de solicitud: VAC-2024014424
Solicitante: Henderski LLC
Personal de contacto: Richelle Liston

SOLICITUD: Petición para desalojar una parte de un derecho de paso público y servidumbre de servicios públicos, situado generalmente a aproximadamente 1,100 pies al suroeste de la intersección de Boulder Highway y Equestrian Drive, al este de Union Pacific Railroad, en el área de planificación de Highland Hills.



N.º de solicitud: VAC-2023013816
Solicitante: Lake LV Recovery Acquisition, LLC
Personal de contacto: Heather Dayton

SOLICITUD: Petición para desalojar una parte de una servidumbre de paso de servicios públicos no exclusiva, situada generalmente al sur de Lake Mesa Road y Highland Shores Drive, en el Área de Planificación de Lake Las Vegas.

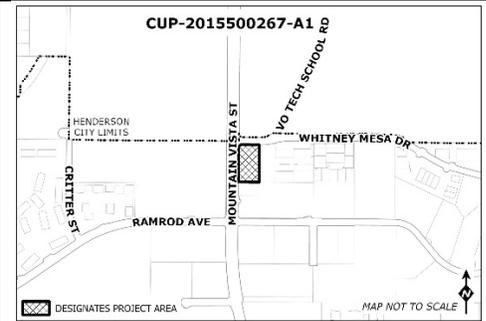


N.º de solicitud: CUP-2015500267-A1

Solicitante: Centro Cristiano Torreon Fuerte

Personal de contacto: Terence Capers

SOLICITUD: Ampliación de una instalación religiosa existente situada en 6100 Mountain Vista Street, Suites 110, 120 y 130, en el área de planificación de Green Valley North.



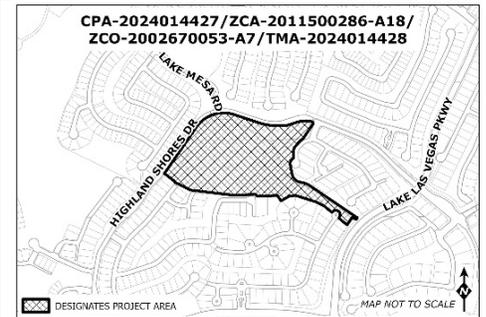
N.º de solicitud: CPA-2024014427, ZCA-2011500286-A18, ZCO-2002670053-A7, TMA-2024014428

Solicitante: Tri-Point Homes

Personal de contacto: Laura Bratcher

SOLICITUD:

- A) Modificar la categoría de uso de suelo del Plan Integral de MDR (residencial de densidad media) a LDR (residencial de baja densidad) en 14.6 acres;
- B) Modificar un cambio de zona/plan maestro (Rainbow Canyon en Lake Las Vegas) para rezonificar de RS-6-G-MP-H (residencial de baja densidad con Gaming Enterprise, plan maestro y superposiciones de ladera) a RS-6-H (residencial de baja densidad con recubrimiento de ladera) en 6.6 acres, con el fin de eliminar tres parcelas del plan maestro de Rainbow Canyon y eliminar la designación de superposición de juegos;
- C) Modificar un plan maestro/cambio de zona (costa norte de Lake Las Vegas fases II y III) para rezonificar de RS-6-H (residencial de baja densidad con superposición de ladera) en 6.6 acres y DH-G (empresa de desarrollo con superposición de empresas de juegos) en 14.6 acres a RS-6-MP-H (residencial de baja densidad con plan maestro y superposiciones de ladera) en 21.2 acres, con el fin de agregar cuatro parcelas al plan maestro de NorthShore Fase II y III y eliminar la designación de superposición de juegos; y
- D) Una subdivisión residencial de 54 lotes (53 unifamiliares, 1 común) en 21.2 acres, situada generalmente en el lado sur de Highland Shores Drive, aproximadamente a 1,200 pies al oeste de la intersección de Lake Las Vegas Parkway y Highland Shores Drive, en el área de planificación de Lake Las Vegas.



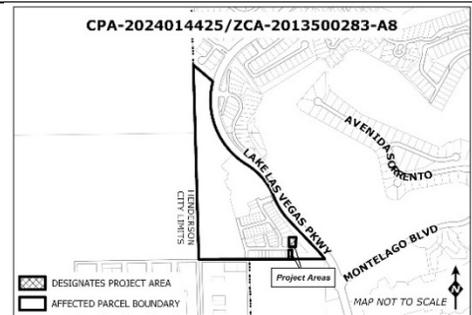
N.º de solicitud: CPA-2024014425, ZCA-2013500283-A8;

Solicitante: Lennar

Personal de contacto: Erica Sosa

SOLICITUD:

- A) Modificar la categoría de uso de suelo del Plan Integral de PS (público/semipúblico) a MDR (residencial de densidad media); y
- B) Modificar un cambio de zona/plan maestro (fase I de costa norte de Lake Las Vegas) para rezonificar de PS-MP (público/semipúblico con plan maestro superpuesto) a RM-10-MP (residencial de densidad media con plan maestro superpuesto); en aproximadamente 0.1 acre (5,302 pies cuadrados) para ajustar los límites de tres lotes residenciales para que sean coherentes con el mapeo aprobado; situado generalmente en el extremo este de Strada Mazoni, aproximadamente a 500 pies al sur de Strada Riva Del Nord y Lake Las Vegas Parkway, en el área de planificación de Lake Las Vegas.



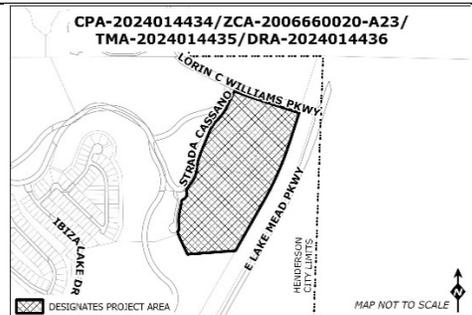
N.º de solicitud: CPA-2024014434, ZCA-2006660020-A23, TMA-2024014435, DRA-2024014436

Solicitante: LGI Home-Nevada, LLC

Personal de contacto: Erica Sosa

SOLICITUD:

- A) Modificar la categoría de uso de suelo del Plan Integral de MDR (residencial de densidad media) a LDR (residencial de baja densidad) en 25.4 acres;
- B) Modificar un cambio de zona/plan maestro (The Falls en Lake Las Vegas) para rezonificar desde RM-16-MP-PUD-H (residencial de densidad media con plan maestro, desarrollo de unidades planificadas y superposiciones de laderas) en 25.4 acres y RS-6 -MP-PUD-H (residencial de baja densidad con plan maestro, desarrollo de unidades planificadas y superposiciones de laderas) en 1 acre hasta RS-8-MP-H (residencial de baja densidad con plan maestro y superposiciones de laderas) en 26.4 acres; y
- C) Una subdivisión residencial de 175 lotes (169 unifamiliares y 6 comunes) en 26.4 acres; situado generalmente en la esquina suroeste de Lake Mead Parkway y Lorin Williams Parkway, en el área de planificación de Lake Las Vegas.



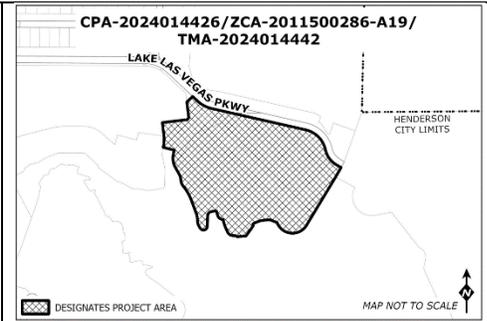
N.º de solicitud: CPA-2024014426, ZCA-2011500286-A19, TMA-2024014442

Solicitante: Raintree Investments Corporation

Personal de contacto: Erica Sosa

SOLICITUD:

- A) Modificar la categoría de uso de suelo del Plan Integral de PS (público/semipúblico) a LDR (residencial de baja densidad) en 0.1 acres, MDR (residencial de densidad media) a PS (público/semipúblico) en 1.7 acres y de MDR (residencial de densidad media) a LDR (residencial de baja densidad) en 11.3 acres;
- B) Modificar un cambio de zona/plan maestro (Rainbow Canyon en Lake Las Vegas) para rezonificar de PS-G-MP-H (público/semipúblico con Gaming Enterprise, plan maestro y superposiciones de ladera) a RS-6-MP-H (bajo-residencial de densidad media con plan maestro y superposiciones de ladera) en 0.1 acre, RM-16-G-MP-H (residencial de densidad media con empresa de juegos, plan maestro y superposiciones de ladera) a PS-MP-H (público/semipúblico con plan maestro y recubrimiento de ladera) en 1.7 acres y desde RM-16-G-MP-H (residencial de densidad media con Gaming Enterprise, plan maestro y recubrimiento de ladera) hasta RS-6-MP-H (residencial de baja densidad con plan maestro y recubrimiento de ladera) en 11.3 acres; y
- C) Una subdivisión residencial de 30 lotes (25 unifamiliares, 5 comunes) en 11.4 acres; situado generalmente en el extremo norte de Lake Las Vegas Parkway, en el área de planificación de Lake Las Vegas.

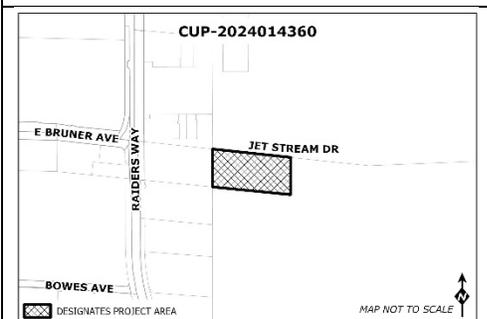


N.º de solicitud: CUP-2024014360

Solicitante: Aiprot Five, LLC

Personal de contacto: Nathanael Gardner

SOLICITUD: Mini instalación de almacenamiento en 5.0 acres situada aproximadamente a 600 pies al este de Raiders Way y Bruner Avenue, al sur de Jet Stream Drive, en el área de planificación de West Henderson.

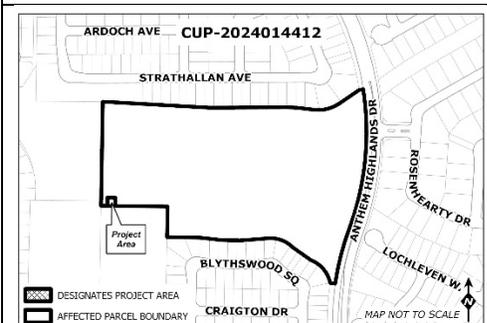


N.º de solicitud: CUP-2024014412

Solicitante: Public Safety Towers, LLC

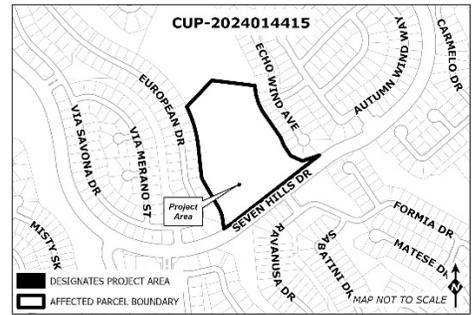
Personal de contacto: Heather Dayton

SOLICITUD: Aumentar la altura máxima de una instalación de comunicaciones inalámbricas Stealth de 45 pies a 80 pies y pedir una modificación para reducir la distancia de separación del uso de terrenos residenciales adyacentes de 160 pies a cero pies, situada en 2725 Anthem Highlands Drive, en el área de planificación de Anthem.



N.º de solicitud: CUP-2024014415
Solicitante: Public Safetey Towers, LLC
Personal de contacto: Heather Dayton

SOLICITUD: Aumentar la altura máxima de una instalación de comunicaciones inalámbricas Stealth (torre del reloj) de 45 pies a 85 pies situada en 1550 Seven Hills Drive, en el área de planificación de Westgate.



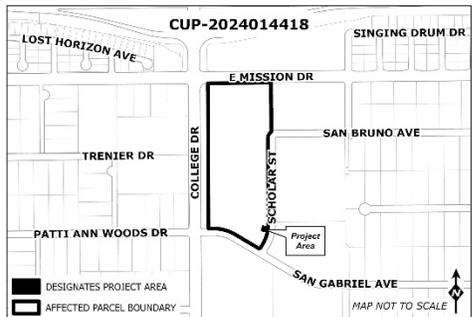
N.º de solicitud: CUP-2024014417
Solicitante: Public Safetey Towers, LLC
Personal de contacto: Heather Dayton

SOLICITUD: Aumentar la altura máxima de una instalación de comunicaciones inalámbricas Stealth (torre de reloj) de 55 pies a 78 pies y pedir una modificación para reducir la distancia de separación del uso de terreno residencial adyacente de 156 pies a 120 pies, situada en 950 Weston Ridge Street, en el Área de planificación de Weston Hills.



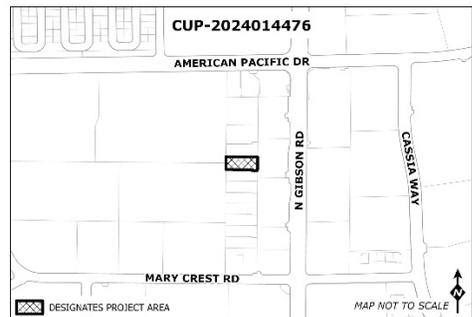
N.º de solicitud: CUP-2024014418
Solicitante: Public Safetey Towers, LLC
Personal de contacto: Heather Dayton

SOLICITUD: Aumentar la altura máxima de una instalación de comunicaciones inalámbricas Stealth (monopolo) de 45 pies a 80 pies situada en 551 Mission Drive, en el área de planificación de Mission Hills.



N.º de solicitud: CUP-2024014476
Solicitante: Veni Vidi Vici Fitness, LLC
Personal de contacto: Elizabeth Brown

SOLICITUD: Servicios de instrucción (gimnasio) situados en 181 North Gibson Road, en el área de planificación de Gibson Springs.



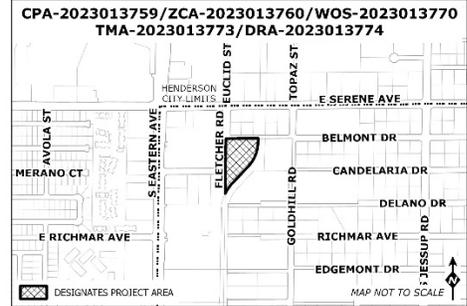
N.º de solicitud: CPA-2023013759, ZCA-2023013760, WOS-2023013770, TMA-2023013773, DRA-2023013774

Solicitante: EJA Design Studios, LLC

Personal de contacto: Laura Bratcher

SOLICITUD:

- A) Modificar la categoría de uso de la tierra del Plan Integral de RNP-2 (preservación de barrios rurales) a LDR (residencial de baja densidad) y modificar el plan Serene Country Estates para establecer las directrices de uso de la tierra de las parcelas Belmont/Fletcher;
- B) Rezonificación de RS-2-RN (residencial de baja densidad con superposición de barrio rural) a RS-8 (residencial de baja densidad);
- C) Pedidos de exención de los Estándares del Código de Desarrollo para: a) reducir las zonas de amortiguamiento del paisaje a lo largo de los límites de propiedad norte y oeste de 10 pies a 0 pies y 5 pies; b) eliminar el requisito de que la primera fila de casas al otro lado de la calle o detrás del barrio rural tenga una densidad máxima de cuatro unidades por acre, sea de un solo piso y tenga anchos de lote comparables a los estándares del barrio rural; y c) reducir el retroceso trasero de 15 pies a 10 pies para seis unidades;
- D) Una subdivisión residencial de 23 lotes (20 unifamiliares adjuntos, 3 comunes); y
- E) Revisión de la arquitectura y el diseño del sitio para una comunidad residencial unifamiliar adjunta, en 2.6 acres situados generalmente en la esquina sureste de Belmont Drive y Fletcher Road, en Serene Country Estates y Westgate Planning Area.



La información mencionada arriba se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Se escuchará a todas las personas interesadas a la hora y en el lugar que se indican arriba. Si quiere presentar una posición por escrito (oposición o apoyo) sobre cualquiera de los puntos anteriores antes de la audiencia, puede enviar su respuesta a través de Contacto de Henderson o del correo electrónico cdcoordinators@cityofhenderson.com, o enviar su respuesta por fax al (702) 267-1501. Las respuestas se envían a los Comisarios de Planificación y se añaden al acta oficial. Haga referencia al número de solicitud en todas las correspondencias. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus inquilinos del asunto. Para obtener más información, comuníquese con Desarrollo Comunitario al (702) 267-1500.