



**CIUDAD DE HENDERSON  
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN  
REUNIÓN ORDINARIA  
AGENDA**

**Jueves, 11 de julio del 2024  
4:00 p. m.**

**Consultas sobre las reuniones: (702) 267-1500**

**Council Chambers  
240 Water Street  
Henderson, Nevada 89015**

---

En el caso de las personas que necesiten asistencia especial o adaptaciones para participar en esta reunión, deberán hacerse las coordinaciones necesarias para contar con un intérprete de lengua de señas lo antes posible, pero a más tardar 72 horas antes de la reunión programada. Comuníquese con la oficina de Desarrollo y Servicios Comunitarios al (702) 267-1500 o TTY: 7-1-1, **con al menos 72 horas de antelación** para pedir un intérprete de lengua de señas. También puede presentar su solicitud utilizando el [Contacto de Henderson](#).

El Presidente se reserva el derecho de tratar puntos de la agenda en cualquier orden, combinar dos o más puntos de la agenda para que se tengan en cuenta, quitar un punto de la agenda o posponer el debate de un punto de la agenda en cualquier momento. Se tomarán comentarios del público sobre cada punto de la agenda a medida que escuchen.

Se tomarán comentarios del público sobre cada punto de la agenda a medida que escuchen, con excepción de los puntos de la Agenda Consensuada, que recibirá comentarios del público en caso de que se haya pedido hablar o debatir sobre ese punto. Cada persona tendrá un límite de tres (3) minutos y los portavoces de un grupo tendrán un límite de diez (10) minutos a discreción del Presidente.

El presidente se reserva el derecho de frenar los comentarios abusivos, ofensivos, incendiarios o repetitivos que perturben, molesten o que, de cualquier forma, impidan el desarrollo ordenado de la reunión. Consulte [NRS 241.030\(4\)\(a\)](#). Entre los ejemplos de conducta perturbadora se incluyen gritos, pisotones, silbidos, aplausos, abucheos, insultos, uso de blasfemias, ataques personales, intimidación, amenazas o cualquier otro comentario que pretenda obstaculizar la reunión o infrinja los derechos de la Comisión de Planificación (Planning Commission) de Henderson, del personal de la ciudad o de los participantes en la reunión.

La recomendación de la Comisión de Planificación sobre los puntos de la agenda que contienen enmiendas al plan integral, cambios de zona, acuerdos de desarrollo, vacaciones y demás solicitudes en la agenda, que estén combinados con esos puntos, se remiten al Ayuntamiento para que los revise y decida. Todos los demás puntos tendrán una resolución final de la Comisión de Planificación, a menos que se indique lo contrario.

Las apelaciones a las decisiones finales de la Comisión de Planificación deben presentarse al director de Desarrollo y Servicios Comunitarios (Community Development and Services) en un plazo de nueve (9) días calendario a partir del aviso de acción final al secretario de la ciudad (City Clerk). Si el noveno día cae en un día festivo que la ciudad celebra o en un día no laborable del Ayuntamiento, el plazo de apelación se ampliará hasta el siguiente día laborable habitual de la ciudad. Las apelaciones a las decisiones finales se remitirán al Ayuntamiento para su consideración.

Los materiales de apoyo para los puntos de la agenda pueden encontrarse en el sitio web de la Ciudad en: <http://www.cityofhenderson.com>. Para pedir copias electrónicas de los materiales de apoyo, comuníquese con Lisa Corrado al (702) 267-1500.

---

- I. **LLAMADA AL ORDEN**
- II. **CONFIRMACIÓN DE PUBLICACIÓN**
- III. **PASE DE LISTA**
- IV. **JURAMENTO DE LEALTAD**
- V. **ACEPTACIÓN DE LA AGENDA (Para posibles medidas)**
- VI. **AGENDA CONSENSUADA**

El presidente presentará la Agenda Consensuada ofreciendo a todos los presentes la oportunidad de quitar cualquier punto del debate o del comentario público. A menos que un punto se retire del debate o del comentario público, la Comisión de Planificación tomará medidas sobre todos los puntos con consentimiento en una sola moción, aceptando las recomendaciones del personal.

- 
- 1. **ACTAS  
REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN  
13 DE JUNIO DE 2024**
- 

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

Adoptar las actas de la reunión de la Comisión de Planificación del 13 de junio de 2024.

- 
- 2. **TMA-2021008697-A1 - ENMIENDA A UN MAPA PROVISORIO  
PARCELAS N-2 Y N-3 DE RAINBOW CANYON**
- 

**SOLICITANTE: TAYLOR MORRISON**

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

Enmendar un mapa provisorio de una subdivisión residencial de 285 lotes (275 viviendas unifamiliares independientes, 10 comunes) a una subdivisión residencial de 298 lotes (276 viviendas unifamiliares independientes, 22 comunes) y reconfigurar la disposición del lugar, generalmente situado al noreste de la intersección de Lake Las Vegas Parkway y Highland Shores Drive, en el área de planificación de Lake Las Vegas.

- 
3. TMA-2024014830 - MAPA PROVISORIO  
CADENCE WARM SPRINGS ROAD VILLAGE CENTER

SOLICITANTE: THE LANDWELL COMPANY LLP

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

Una subdivisión comercial de 1 lote en 21.9 acres situada en la esquina noroeste de Pabco Road y de East Warm Springs Road, en el área de reurbanización de Eastside y en el área de planificación de Cadence.

- 
4. TMA-2024014836 - MAPA PROVISORIO  
ÁREA DE URBANIZACIÓN DE LAKEMOOR 1, CARRETERAS Y PARQUE  
BARRIAL B

SOLICITANTE: PN II, INC.

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

Una subdivisión residencial de 9 lotes [8 comunes, 1 parcela grande (Parque B)] y para designar derecho de paso dentro del área de urbanización 1, en aproximadamente 12.6 acres, generalmente situada al sur de la intersección de Lake Las Vegas Parkway y Lake Mead Parkway, en el área de reurbanización de Lakemoor y en el área de planificación de Foothills.

- 
5. TMA-2024014392 - MAPA PROVISORIO  
PROJECT PARLAY

SOLICITANTE: PANATTONI DEVELOPMENT COMPANY, INC.

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

Subdivisión comercial de 1 lote en 310.7 acres en el plan maestro de Eldorado Valley, situada generalmente al oeste de la I-11 cerca de la rampa de salida de Railroad Pass (al noroeste de Spring Canyon Road y Whidbey Road), en el área de Eldorado Valley.

## VII. ASUNTOS PENDIENTES

- 
6. CONTINUACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA  
A) CUP-2015500267-A1 - ENMIENDA AL PERMISO DE USO CONDICIONAL  
B) CUP-2024014903 - PERMISO DE USO CONDICIONAL  
STRONG TOWER NEW SANCTUARY

SOLICITANTE: CENTRO CRISTIANO TORREÓN FUERTE

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Ninguno; continuó hasta la reunión de la Comisión de Planificación del 15 de agosto.**

- A) Ampliación de un centro religioso actual, situado en 6100 Mountain Vista Street, Suites 110, 120 y 130; y  
B) Una escuela (escuela en casa) situada en 1999 Whitney Mesa Drive; generalmente situada al sureste de la intersección de Mountain Vista y Whitney Mesa Drive, en el área de planificación de Green Valley North.

- 
7. AUDIENCIA PÚBLICA  
WOS-2024014630 - EXENCIÓN DE NORMAS  
CUBIERTA PARA RV, RESIDENCIA LYON

SOLICITANTE: JACOB LYON

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Denegación final de la Comisión de Planificación.**

Solicitud de exención de las normas del Código de Urbanización para: a) reducir el retranqueo lateral de 5 pies a 1 pie; y b) reducir la distancia mínima de separación entre una estructura accesoria y la estructura primaria de 6 pies a 2 pies con 3 pulgadas situada en 252 Hull Street en el área de planificación de Foothills.

## VIII. ASUNTOS NUEVOS

- 
8. AUDIENCIA PÚBLICA  
VAC-2024014723 - DESALOJO  
TERRIBLE'S - VIA NOBILA Y GILESPIE

SOLICITANTE: TIMOTHY HERBST

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Se recomienda la aprobación; la audiencia del Ayuntamiento es el 6 de agosto de 2024.**

Petición para desalojar una parte de una servidumbre de patente generalmente situada en una parcela en la esquina sureste de Via Nobila y Gillespie Street, en el área de planificación de West Henderson.

- 
9. AUDIENCIA PÚBLICA  
VAC-2024014798 - DESALOJO  
ROCKY RIDGE

---

SOLICITANTE: RR S 1, LLC

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Se recomienda la aprobación; la audiencia del Ayuntamiento es el 6 de agosto de 2024.**

Petición para desalojar servidumbres no exclusivas de servicios públicos, dentro de elementos comunes de la subdivisión de Rocky Ridge, generalmente situada al sureste de Sandy Ridge Avenue y Rocky Ridge Drive, en el área de planificación de MacDonald Ranch.

- 
10. AUDIENCIA PÚBLICA  
VAC-2024014811 - DESALOJO  
THE BLUFFS PHASE 3

---

SOLICITANTE: CENTURY COMMUNITIES NEVADA LLC

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Se recomienda la aprobación; la audiencia del Ayuntamiento es el 6 de agosto de 2024.**

Petición para desalojar una parte de una servidumbre no exclusiva de servicios públicos situada aproximadamente a 1,000 pies al sureste de la intersección de Strada Cassano e Ibiza Lake Drive (adyacente al lado sureste de Ibiza Lake Drive), en el área de planificación de Lake Las Vegas.

- 
11. AUDIENCIA PÚBLICA  
VAC-2024014835 - DESALOJO  
SOUTHSHORE - PARCELA 27, UNIDAD 4

---

SOLICITANTE: RAINTREE INVESTMENT CORPORATION

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Se recomienda la aprobación; la audiencia del Ayuntamiento es el 6 de agosto de 2024.**

Petición para desalojar la servidumbre no exclusiva de servicios públicos generalmente situada al norte de la intersección de Strada Di Villaggio y Lakefront Way, en el área de planificación de Lake Las Vegas.

- 
- 12.** AUDIENCIA PÚBLICA  
A) VAA-2024014934 - VARIACIÓN  
B) MSP-2024014064 - PLAN MAESTRO DE SEÑALIZACIÓN  
ST. ROSE AND BRUNER APARTMENTS

SOLICITANTE: FUSION SIGN AND DESIGN

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

- A) Aumentar la altura de un letrero monumental de residencia multifamiliar en más de un 25 por ciento por encima de la altura permitida, de 6 pies a 12 pies; y  
B) Un plan maestro de señalización para agregar una norma de altura para un letrero monumental de residencias; situado en 175 East Bruner Avenue, en el área de planificación de West Henderson.

- 
- 13.** AUDIENCIA PÚBLICA  
A) CUP-2001002701-A1 - ENMIENDA AL PERMISO DE USO CONDICIONAL  
B) DRA-2001002698-A3 - ENMIENDA DE REVISIÓN DE DISEÑO  
POLY-WEST MANUFACTURING

SOLICITANTE: POLY-WEST, INC.

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

- A) Enmendar un permiso de uso condicional para aumentar el número de silos de 32 a 41, y agregar una caseta de equipos depuradores en la esquina suroeste; y  
B) Enmendar una revisión de diseño para nueve silos nuevos, una caseta de equipos depuradores y estacionamiento adicional para camiones; situado en 301 Conestoga Way, en el área de planificación de Mission Hills.

- 
- 14.** AUDIENCIA PÚBLICA  
CUP-2024014797 - PERMISO DE USO CONDICIONAL  
LAS VEGAS LYMPHATICS & MASSAGE

SOLICITANTE: LAS VEGAS LYMPHATICS & MASSAGE

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

Establecimiento de masajes situado en 6301 Mountain Vista Street, Suite 208, en el área de planificación de Green Valley North.

- 
15. AUDIENCIA PÚBLICA  
CUP-2024014843 - PERMISO DE USO CONDICIONAL  
MAC.BID

SOLICITANTE: MAC DISCOUNT, LLC

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

Artículos de segunda mano en 732 South Racetrack Road, en el área de planificación de River Mountain.

- 
16. AUDIENCIA PÚBLICA  
A) CUP-2024014851 - PERMISO DE USO CONDICIONAL  
B) WOS-2024014852 - EXENCIÓN DE NORMAS  
C) DRA-2024014853 - REVISIÓN DE DISEÑO  
CIRCLE K EN BOULDER Y GALLERIA

SOLICITANTE: CIRCLE K STORES, INC.

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

- A) Gasolinera;
- B) Solicitudes de exención de las normas del Código de Urbanización para:
- a) eliminar el requisito de que el 60 por ciento de la fachada del edificio debe estar dentro del área de retranqueo frontal; b) eliminar el requisito de que la fachada del edificio debe estar dentro los 30 pies del área de la esquina de la calle; c) reducir el retranqueo paisajístico para una parte de la propiedad contigua a la zona residencial de 15 pies a 8 pies; d) eliminar el requisito de que no haya paredes ciegas únicamente en la elevación este (trasera); e) aumentar el retranqueo frontal del edificio de un máximo de 20 pies a 185 pies; f) aumentar el retranqueo de esquinas de un máximo de 15 pies a 148 pies; g) permitir el estacionamiento fuera de la calle entre la calle principal y la correspondiente línea de fachada que da a la calle; y h) reducir el ancho de acera requerido de 16 pies con árboles y mobiliario urbano a 5 pies sin árboles ni mobiliario urbano; y
- C) Revisión de la arquitectura y del diseño del lugar para una tienda de conveniencia y una gasolinera; en 2.3 acres situados en la esquina noreste de Boulder Highway y Galleria Drive, en el área de reurbanización de Eastside y en el área de planificación de Pittman.

- 
17. AUDIENCIA PÚBLICA  
MSP-2024014675 - PLAN MAESTRO DE SEÑALIZACIÓN  
EDNA F. HINMAN ELEMENTARY SCHOOL

SOLICITANTE: CLARK COUNTY SCHOOL DISTRICT

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

Un plan maestro de señalización para un letrero de mensajes electrónicos (EMS) de 37 pies cuadrados, montado en la pared, con modificaciones del Código de Urbanización para: a) reducir la distancia de separación entre un EMS y una zona residencial de 250 pies a 197 pies; b) orientar el EMS hacia usos/distritos residenciales; y c) aumentar el área total máxima dedicada al EMS del 50 por ciento al 88 por ciento; en 450 East Merlayne Drive, en el área de planificación de Pittman.

- 
18. AUDIENCIA PÚBLICA  
WOS-2024014804 - EXENCIÓN DE NORMAS  
MEIXELL - COCHERA ADJUNTA

SOLICITANTE: DAVID Y ROBYN MEIXELL

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

Solicitud de exención de las normas del Código de Urbanización para reducir el retranqueo lateral de una estructura accesoria (cochera adjunta) de 5 pies a 2 pies, situada en 942 River Mountain Drive, en el área de planificación de Foothills.

- 
19. AUDIENCIA PÚBLICA  
WOS-2024014847 - EXENCIÓN DE NORMAS  
MURO DEL JARDÍN DE GARDNER

SOLICITANTE: LUKE GARDNER

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

Solicitud de exención de las normas del Código de Urbanización para aumentar la altura de una pared de bloques sólidos de 6 pies a 7.5 pies en 56 Coyote Hills Street, en el área de planificación de McCullough Hills.

- 
20. AUDIENCIA PÚBLICA  
WOS-2024014850 - EXENCIÓN DE NORMAS  
COBERTIZO EN CARSON WAY

SOLICITANTE: REBECCA ALEXANDER

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

Solicitud de exención de las normas del Código de Urbanización para una estructura accesoria (cobertizo) para reducir el retranqueo lateral del patio de 5 pies a 2.3 pies y el retranqueo trasero de 5 pies a cero pies, situado en 225 Carson Way, en el área de planificación de la Ciudad.

- 
21. AUDIENCIA PÚBLICA  
MSP-2001001368-A5 - ENMIENDA AL PLAN MAESTRO DE SEÑALIZACIÓN  
FOOTHILLS PLAZA - DUNKIN DONUTS

SOLICITANTE: SUPERIOR ELECTRICAL ADVERTISING

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

Una enmienda al plan maestro de señalización con una modificación del Código de Urbanización para aumentar el total de pies cuadrados permitidos para letreros en las paredes de 135 pies cuadrados a 150 pies cuadrados para la Plataforma A (dentro de Foothill Plaza), en el área de planificación de Green Valley Ranch situada en 1470 West Horizon Ridge Parkway,.

- 
22. AUDIENCIA PÚBLICA  
A) CUP-2024014902 - PERMISO DE USO CONDICIONAL  
B) DRA-2024014615 - REVISIÓN DE DISEÑO  
OFICINA DE CONSTRUCCIÓN Y PATIO DE ALMACENAMIENTO EN  
CORNUCOPIA

SOLICITANTE: KNIT

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

- A) Un patio de almacenamiento para la construcción; y  
B) Revisión de la arquitectura y del diseño del lugar para un almacén y una oficina/un patio de almacenamiento para la construcción; en 2.6 acres situados al sur de Cornucopia Way, aproximadamente a 200 pies al oeste de su intersección con Middlegate Road, en el área de reurbanización de Eastside y en el área de planificación de Midway.

- 
- 23. AUDIENCIA PÚBLICA**  
A) CUP-2024014338 - PERMISO DE USO CONDICIONAL  
B) DRA-2024014339 - REVISIÓN DE DISEÑO  
REMOLQUES TEMPORALES DE ST. JOHN PAUL II PARISH

SOLICITANTE: VEDELAGO PETSCH ARCHITECTS, INC.

---

**Para posible resolución.**

**RECOMENDACIÓN: Aprobación final de la Comisión de Planificación.**

- A) Asamblea religiosa temporal por más de 30 días; y  
B) Revisión del diseño/de la disposición del lugar para dos remolques temporales para asambleas religiosas y oficinas administrativas; generalmente situado al noroeste de la intersección de Via Inspirada y de East Larson Lane, entre Rome Street y Paradise Road, en el área de planificación de West Henderson.

**IX. COMENTARIOS DEL PÚBLICO**

No se pueden tomar medidas sobre los puntos debatidos durante los Comentarios del Público en esta reunión, pero la Comisión de Planificación puede remitirlos al organismo apropiado para que les haga seguimiento (NRS 241.020). Los comentarios del público se limitarán a tres (3) minutos por orador a discreción del Presidente. El Presidente se reserva el derecho de frenar los comentarios abusivos, ofensivos, incendiarios o repetitivos que perturben, molesten o que, de lo contrario, impidan el desarrollo ordenado de la reunión. Consulte NRS 241.030(4)(a). Entre los ejemplos de conducta perturbadora se incluyen gritos, pisotones, silbidos, aplausos, abucheos, insultos, uso de blasfemias, ataques personales, intimidación física, amenaza de uso de la fuerza física, agresión, golpes o cualquier otro acto que pretenda impedir la reunión o infrinja los derechos de la Comisión de Planificación de Henderson, del personal de la ciudad o de los participantes en la reunión.

**X. COMENTARIOS DEL PERSONAL/PRESIDENTE**

El Presidente y los Miembros podrán intervenir sobre cualquier punto de esta sección de la agenda. El Presidente y los Miembros pueden hacer comentarios sobre asuntos que incluyen, entre otros, futuros puntos de la agenda, próximas fechas de reunión y procedimientos de reunión. Los comentarios realizados no pueden ser objeto de acción o debate en esta reunión, pero pueden incluirse en una agenda futura para que la Comisión de Planificación los considere.

**XI. APLAZAMIENTO**

---

Publicado a más tardar a las 9:00 a. m. del tercer día laborable anterior a la reunión, en los siguientes lugares:

Ayuntamiento, 240 Water Street  
[www.cityofhenderson.com](http://www.cityofhenderson.com)  
<https://notice.nv.gov>

---