

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

Reunión de la Comisión de Planificación: 11 de julio del 2024, at 4:00 p.m.
Lugar: Ayuntamiento de Henderson, Cámaras del Consejo, 240 Water St, Henderson, NV

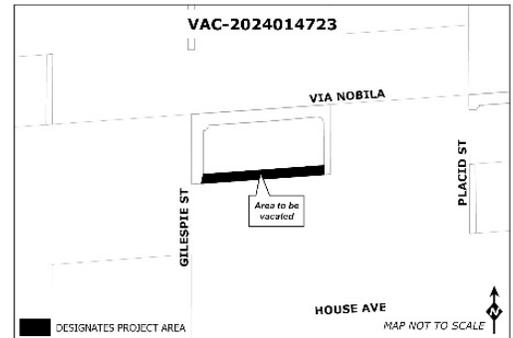
Por la presente **SE NOTIFICA** que en la fecha y hora que se indican arriba, la Comisión de Planificación considerará los siguientes puntos en audiencia pública:

N.º de solicitud: VAC-2024014723

Solicitante: Timothy Herbst

Personal de contacto: Nate Gardner

SOLICITUD: Petición para desalojar una parte de una servidumbre de patente generalmente situada en una parcela en la esquina sureste de Via Nobila y Gilespie Street, en el área de planificación de West Henderson.

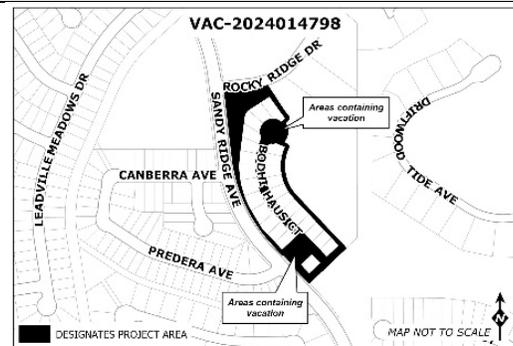


N.º de solicitud: VAC-2024014798

Solicitante: RR S1, LLC

Personal de contacto: Nate Gardner

SOLICITUD: Petición para desalojar servidumbres no exclusivas de servicios públicos, dentro de elementos comunes de la subdivisión de Rocky Ridge, generalmente situada al sureste de Sandy Ridge Avenue y Rocky Ridge Drive, en el área de planificación de MacDonald Ranch.

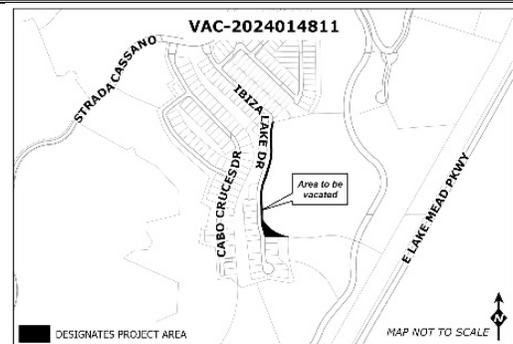


N.º de solicitud: VAC-2024014811

Solicitante: Century Communities Nevada LLC

Personal de contacto: Nate Gardner

SOLICITUD: Petición para desalojar una parte de una servidumbre no exclusiva de servicios públicos situada aproximadamente a 1,000 pies al sureste de la intersección de Strada Cassano e Ibiza Lake Drive (adyacente al lado sureste de Ibiza Lake Drive), en el área de planificación de Lake Las Vegas.

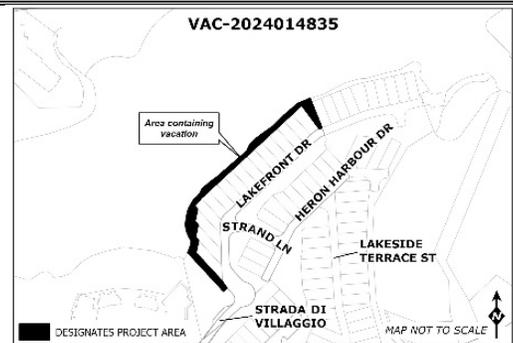


N.º de solicitud: VAC-2024014835

Solicitante: Raintree Investment Corporation

Personal de contacto: Nate Gardner

SOLICITUD: Petición para desalojar la servidumbre no exclusiva de servicios públicos generalmente situada al norte de la intersección de Strada Di Villaggio y Lakefront Way, en el área de planificación de Lake Las Vegas.



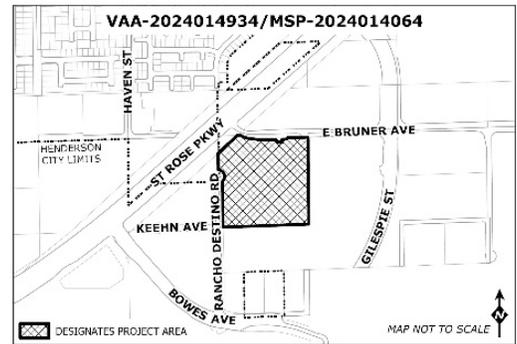
N.º de solicitud: VAA-2024014934, MSP-2024014064

Solicitante: Fusion Sign and Design

Personal de contacto: Elizabeth Brown

SOLICITUD:

- A) Aumentar la altura de un letrero monumental de residencia multifamiliar en más de un 25 por ciento por encima de la altura permitida, de 6 pies a 12 pies; y
- B) Un plan maestro de señalización para agregar una norma de altura para un letrero monumental de residencias; situado en 175 East Bruner Avenue, en el área de planificación de West Henderson.



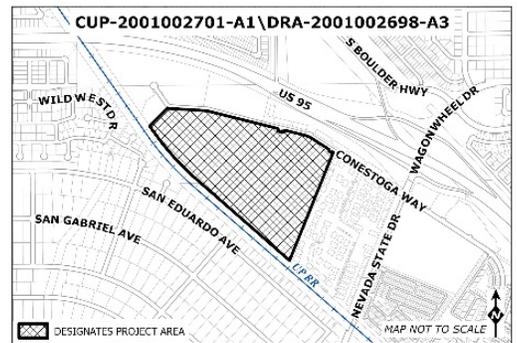
N.º de solicitud: CUP-2001002701-A1, DRA-2001002698-A3

Solicitante: Poly-West, Inc.

Personal de contacto: Terence Capers

SOLICITUD:

- A) Enmendar un permiso de uso condicional para aumentar el número de silos de 32 a 41, y agregar una caseta de equipos depuradores en la esquina suroeste; y
- B) Enmendar una revisión de diseño para nueve silos nuevos, una caseta de equipos depuradores y estacionamiento adicional para camiones; situado en 301 Conestoga Way, en el área de planificación de Mission Hills.



N.º de solicitud: CUP-2024014797

Solicitante: Las Vegas Lymphatics & Massage

Personal de contacto: Erica Sosa

SOLICITUD: Establecimiento de masajes situado en 6301 Mountain Vista Street, Suite 208, en el área de planificación de Green Valley North.

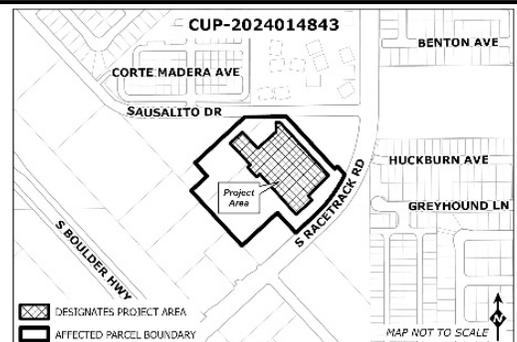


N.º de solicitud: CUP-2024014843

Solicitante: Mac Discount, LLC

Personal de contacto: Heather Dayton

SOLICITUD: Artículos de segunda mano en 732 South Racetrack Road, en el área de planificación de River Mountain.



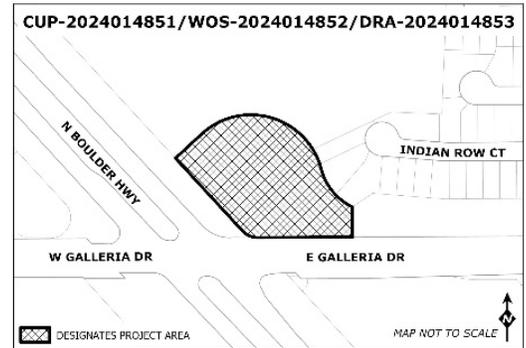
N.º de solicitud: CUP-2024014851, WOS-2024014852, DRA-2024014853

Solicitante: Circle K Stores Inc.

Personal de contacto: Richelle Liston

SOLICITUD:

- A) Gasolinera;
- B) Solicitudes de exención de las normas del Código de Urbanización para: a) eliminar el requisito de que el 60 por ciento de la fachada del edificio debe estar dentro del área de retranqueo frontal; b) eliminar el requisito de que la fachada del edificio debe estar dentro los 30 pies del área de la esquina de la calle; c) reducir el retranqueo paisajístico para una parte de la propiedad contigua a la zona residencial de 15 pies a 8 pies; d) eliminar el requisito de que no haya paredes ciegas únicamente en la elevación este (trasera); e) aumentar el retranqueo frontal del edificio de un máximo de 20 pies a 185 pies; f) aumentar el retranqueo de esquinas de un máximo de 15 pies a 148 pies; g) permitir el estacionamiento fuera de la calle entre la calle principal y la correspondiente línea de fachada que da a la calle; y h) reducir el ancho de acera requerido de 16 pies con árboles y mobiliario urbano a 5 pies sin árboles ni mobiliario urbano; y
- C) Revisión de la arquitectura y del diseño del lugar para una tienda de conveniencia y una gasolinera; en 2.3 acres situados en la esquina noreste de Boulder Highway y Galleria Drive, en el área de reurbanización de Eastside y en el área de planificación de Pittman.



N.º de solicitud: WOS-2024014804

Solicitante: David & Robyn Meixell

Personal de contacto: Sean Allen

SOLICITUD: Solicitud de exención de las normas del Código de Urbanización para reducir el retranqueo lateral de una estructura accesoria (cochera adjunta) de 5 pies a 2 pies, situada en 942 River Mountain Drive, en el área de planificación de Foothills.

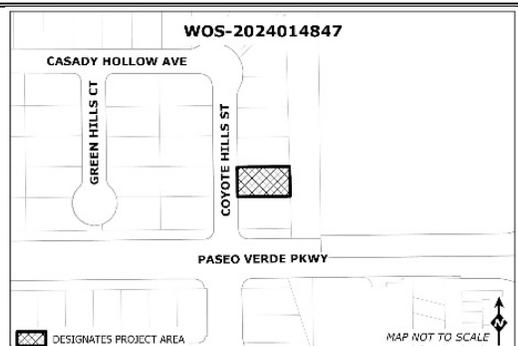


N.º de solicitud: WOS-2024014847

Solicitante: Luke Gardner

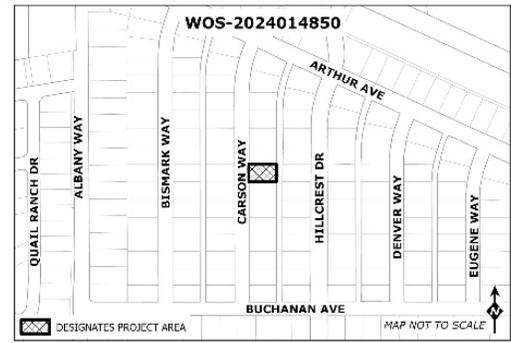
Personal de contacto: Heather Dayton

SOLICITUD: Solicitud de exención de las normas del Código de Urbanización para aumentar la altura de una pared de bloques sólidos de 6 pies a 7.5 pies en 56 Coyote Hills Street, en el área de planificación de McCullough Hills.



N.º de solicitud: WOS-2024014850
Solicitante: Rebecca Alexander
Personal de contacto: Nate Gardner

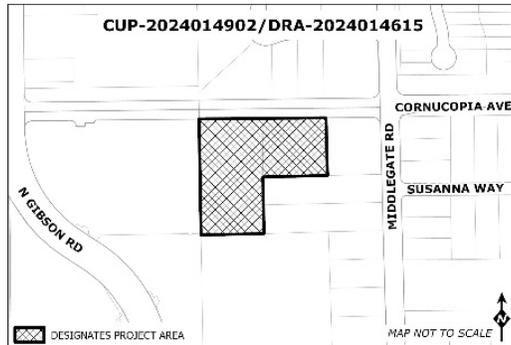
SOLICITUD: Solicitud de exención de las normas del Código de Urbanización para una estructura accesoria (cobertizo) para reducir el retranqueo lateral del patio de 5 pies a 2.3 pies y el retranqueo trasero de 5 pies a cero pies, situado en 225 Carson Way, en el área de planificación de la Ciudad.



N.º de solicitud: CUP-2024014902, DRA-2024014615
Solicitante: KNIT
Personal de contacto: Terence Capers

SOLICITUD:

- A) Un patio de almacenamiento para la construcción; y
- B) Revisión de la arquitectura y del diseño del lugar para un almacén y una oficina/un patio de almacenamiento para la construcción; en 2.6 acres situados al sur de Cornucopia Way, aproximadamente a 200 pies al oeste de su intersección con Middlegate Road, en el área de reurbanización de Eastside y en el área de planificación de Midway.



N.º de solicitud: CUP-2024014338, DRA-2024014339
Solicitante: Vedelago Petsch Architects, Inc.
Personal de contacto: Elizabeth Brown

SOLICITUD:

- A) Asamblea religiosa temporal por más de 30 días; y
- B) Revisión del diseño/de la disposición del lugar para dos remolques temporales para asambleas religiosas y oficinas administrativas; generalmente situado al noroeste de la intersección de Via Inspirada y de East Larson Lane, entre Rome Street y Paradise Road, en el área de planificación de West Henderson.



La información mencionada arriba se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Se escuchará a todas las personas interesadas a la hora y en el lugar que se indican arriba. Si quiere presentar una posición por escrito (oposición o apoyo) sobre cualquiera de los puntos anteriores antes de la audiencia, puede enviar su respuesta a través de Contacto de Henderson o del correo electrónico cdcoordinators@cityofhenderson.com, o enviar su respuesta por fax al (702) 267-1501. Las respuestas se envían a los Comisarios de Planificación y se añaden al acta oficial. Haga referencia al número de solicitud en todas las correspondencias. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus inquilinos del asunto. Para obtener más información, comuníquese con Desarrollo Comunitario al (702) 267-1500.