

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

Reunión de la Comisión de Planificación: 12 de septiembre del 2024, at 4:00 p.m.
Lugar: Ayuntamiento de Henderson, Cámaras del Consejo, 240 Water St, Henderson, NV

Por la presente **SE NOTIFICA** que en la fecha y hora que se indican arriba, la Comisión de Planificación considerará los siguientes puntos en audiencia pública:

N.º de solicitud: VAC-2024015038

Solicitante: L.R. Nelson Consulting Engineers

Personal de contacto: Kelly Hughes

SOLICITUD: Petición para desahuciar una servidumbre de derecho de paso generalmente situada al noreste de Broadbent Boulevard y Boulder Highway en el área de planificación de Pittman.

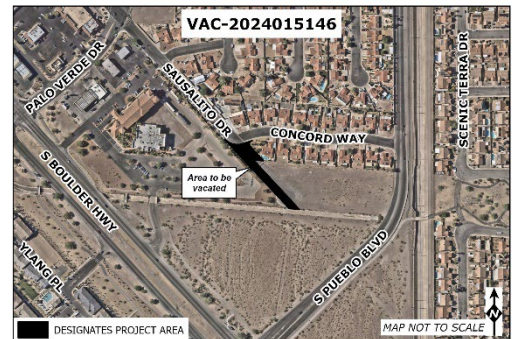


N.º de solicitud: VAC-2024015146

Solicitante: ESC Development, LLC

Personal de contacto: Terence Capers

SOLICITUD: Petición para desahuciar en parte una servidumbre de derecho de paso generalmente situada al sur de la intersección de Sausalito Drive y Concord Way en el área de planificación de Valley View.

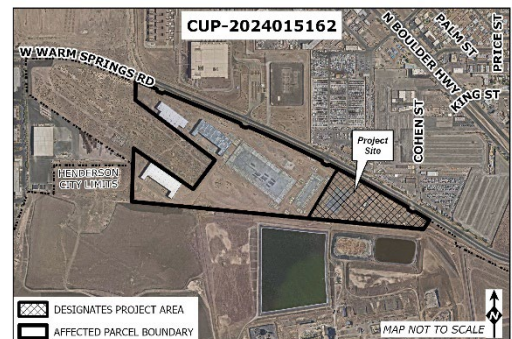


N.º de solicitud: CUP-2024015162

Solicitante: Hasa, Inc.

Personal de contacto: Elizabeth Brown

SOLICITUD: Almacenamiento de material peligroso (ácido clorhídrico, hidróxido de sodio e hipoclorito de sodio), situado en 425 West Warm Springs Road, Edificio E, en las áreas de planificación de Eastside Redevelopment y Midway.



N.º de solicitud: CUP-2024015158

Solicitante: Investment Equity Developers, LLC

Personal de contacto: Heather Dayon

SOLICITUD: Escuela sobre 5.1 acres situada en 1301 Seven Hills Drive, Suite 130, en el área de planificación de Westgate.



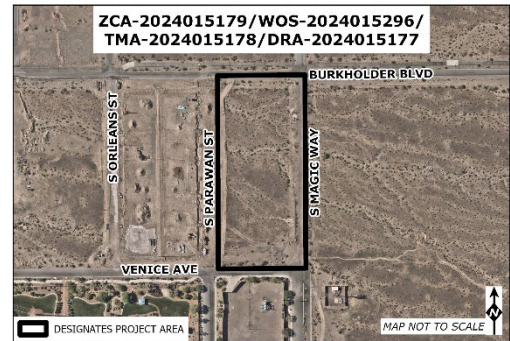
N.º de solicitud: ZCA-2024015179, WOS-2024015296, TMA-2024015178, DRA-2024015177

Solicitante: Beazer Homes Holdings, LLC

Personal de contacto: Erica Sosa

SOLICITUD:

- A) Cambio de zona de RS-1 (residencial unifamiliar) a RS-6 (residencial unifamiliar);
- B) Solicitud de exención de cumplimiento de las normas del Código de Desarrollo para permitir la construcción de dos calles secundarias en una calle de más de 150 pies de longitud;
- C) Subdivisión residencial de 18 lotes (17 unifamiliares, 1 común); y
- D) Revisión de la arquitectura y del diseño del lugar para una subdivisión residencial; en 4.6 acres, situado en la esquina suroeste de Burkholder Boulevard y Magic Way en el área de planificación de Foothills.



N.º de solicitud: CUP-2022010196-A1

Solicitante: Paws Health Partners, LLC

Personal de contacto: Erica Sosa

SOLICITUD: Modificar un permiso de uso condicional para una clínica/hospital veterinario para ampliar su uso e incluir la Sala 100, situada en 1651 W. Horizon Ridge Parkway, y las Salas 100, 110 y 120, en el área de planificación de Green Valley Ranch.

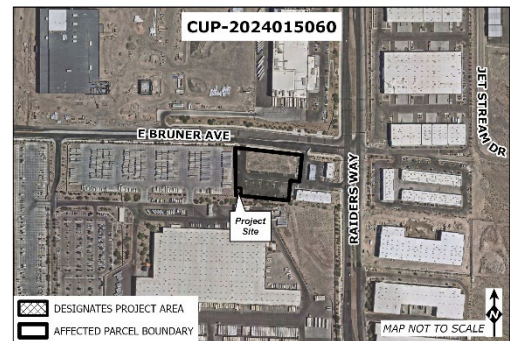


N.º de solicitud: CUP-2024015060

Solicitante: Infra Towers, LLC

Personal de contacto: Heather Dayton

SOLICITUD: Aumentar la altura máxima de un Centro de comunicaciones inalámbricas de Stealth (solo eucaliptos) de 45 pies a 80 pies situado en 485 East Bruner Avenue en el área de planificación de West Henderson.

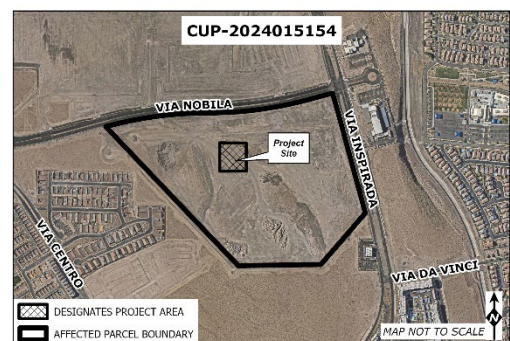


N.º de solicitud: CUP-2024015154

Solicitante: Oltmans Construction

Personal de contacto: Nate Gardner

SOLICITUD: Centro de minería y procesamiento de corto plazo (trituration de rocas) para preparar el lugar para el desarrollo, situado generalmente al suroeste de la intersección de Vía Inspirada y Vía Nobila en el área de planificación de West Henderson.



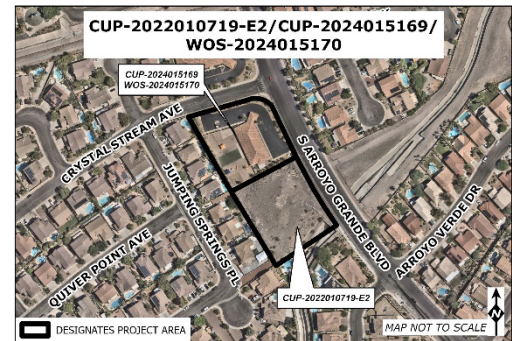
N.º de solicitud: CUP-2022010719-E2, CUP-2024015169, WOS-2024015170

Solicitante: Ahavas Torah Center

Personal de contacto: Terence Capers

SOLICITUD:

- A) Prórroga de un permiso de uso condicional para una asamblea religiosa;
- B) Asamblea religiosa (sinagoga) junto con una guardería existente en 101 South Arroyo Grande Boulevard; y
- C) Solicitud de exención de cumplimiento de las normas del Código de Desarrollo para: a) reducir los espacios de estacionamiento exigidos de 63 a 23 en 101 South Arroyo Grande Boulevard; generalmente situados al sur de Crystal Stream Avenue y South Arroyo Grande Boulevard en el área de planificación de Green Valley South.



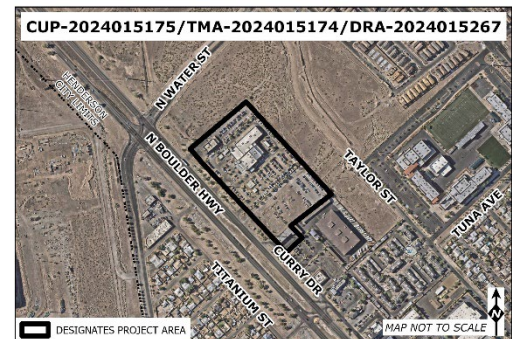
N.º de solicitud: CUP-2024015175, TMA-2024015174, DRA-2024015267

Solicitante: Lithia Real Estate Inc.

Personal de contacto: Richelle Liston

SOLICITUD:

- A) Ampliación de un uso no conforme existente (venta de vehículos);
- B) Una subdivisión comercial de un lote; y
- C) Revisión de la arquitectura y del diseño del lugar para la expansión de un uso no conforme existente (venta de vehículos); en 10.2 acres, situado aproximadamente 300 pies al sureste de Boulder Highway y Water Street en las áreas de planificación de Downtown Redevelopment y Valley View.



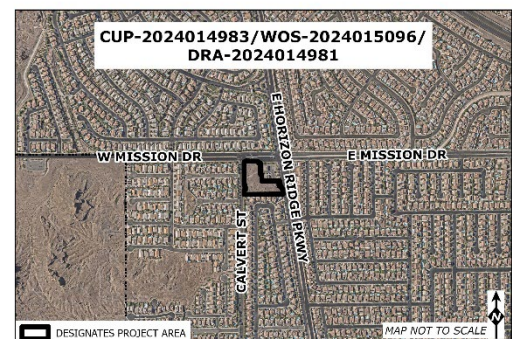
N.º de solicitud: CUP-2024014983, WOS-2024015096, DRA-2024014981

Solicitante: Richelle Liston

Personal de contacto: Yourspace America, Inc.

SOLICITUD:

- A) Un centro pequeño de almacenamiento con modificaciones del Código de Desarrollo para: a) eliminar el requisito de una habitación para el cuidador; y b) permitir un edificio pequeño de almacenamiento de dos pisos donde se permite uno;
- B) Solicitud de exención de cumplimiento de las normas del Código de Desarrollo para reducir el paisajismo perimetral exigido de 15 pies a 10 pies a lo largo de la línea sur de la propiedad; y
- C) Revisión de la arquitectura y del diseño del lugar para un centro pequeño de almacenamiento en aproximadamente 2.5 acres situado en 401 East Horizon Ridge Parkway en el área de planificación de Paradise Hills.



N.º de solicitud: WOS-2024014971

Solicitante: Raymond Duff

Personal de contacto: Heather Dayton

SOLICITUD: Solicitud de exención de cumplimiento de las normas del Código de Desarrollo para: a) reducir el espacio lateral exigido de 10 pies a 5 pies y b) aumentar el máximo combinado de pies cuadrados para todas las estructuras secundarias en la propiedad de 3.615 pies cuadrados a 4.067 pies cuadrados, situada en 1090 Rose Quartz Road en el área de planificación de Paradise Hills.



La información mencionada arriba se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Se escuchará a todas las personas interesadas a la hora y en el lugar que se indican arriba. Si quiere presentar una posición por escrito (oposición o apoyo) sobre cualquiera de los puntos anteriores antes de la audiencia, puede enviar su respuesta a través de Contacto de Henderson o del correo electrónico cdcoordinators@cityofhenderson.com, o enviar su respuesta por fax al (702) 267-1501. Las respuestas se envían a los Comisarios de Planificación y se añaden al acta oficial. Haga referencia al número de solicitud en todas las correspondencias. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus inquilinos del asunto. Para obtener más información, comuníquese con Desarrollo Comunitario al (702) 267-1500.