



CIUDAD DE HENDERSON
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
REUNIÓN ORDINARIA
AGENDA

Jueves, 12 de septiembre del 2024
4:00 p. m.
Consultas sobre las reuniones: (702) 267-1500

Council Chambers
240 Water Street
Henderson, Nevada 89015

En el caso de las personas que necesiten asistencia especial o adaptaciones para participar en esta reunión, deberán hacerse las coordinaciones necesarias para contar con un intérprete de lengua de señas lo antes posible, pero a más tardar 72 horas antes de la reunión programada. Comuníquese con la oficina de Desarrollo y Servicios Comunitarios al (702) 267-1500 o TTY: 7-1-1, **con al menos 72 horas de antelación** para pedir un intérprete de lengua de señas. También puede presentar su solicitud utilizando el [Contacto de Henderson](#).

El Presidente se reserva el derecho de tratar puntos de la agenda en cualquier orden, combinar dos o más puntos de la agenda para que se tengan en cuenta, quitar un punto de la agenda o posponer el debate de un punto de la agenda en cualquier momento. Se tomarán comentarios del público sobre cada punto de la agenda a medida que escuchen.

Se tomarán comentarios del público sobre cada punto de la agenda a medida que escuchen, con excepción de los puntos de la Agenda Consensuada, que recibirá comentarios del público en caso de que se haya pedido hablar o debatir sobre ese punto. Cada persona tendrá un límite de tres (3) minutos y los portavoces de un grupo tendrán un límite de diez (10) minutos a discreción del Presidente.

El presidente se reserva el derecho de frenar los comentarios abusivos, ofensivos, incendiarios o repetitivos que perturben, molesten o que, de cualquier forma, impidan el desarrollo ordenado de la reunión. Consulte [NRS 241.030\(4\)\(a\)](#). Entre los ejemplos de conducta perturbadora se incluyen gritos, pisotones, silbidos, aplausos, abucheos, insultos, uso de blasfemias, ataques personales, intimidación, amenazas o cualquier otro comentario que pretenda obstaculizar la reunión o infrinja los derechos de la Comisión de Planificación (Planning Commission) de Henderson, del personal de la ciudad o de los participantes en la reunión.

La recomendación de la Comisión de Planificación sobre los puntos de la agenda que contienen enmiendas al plan integral, cambios de zona, acuerdos de desarrollo, vacaciones y demás solicitudes en la agenda, que estén combinados con esos puntos, se remiten al Ayuntamiento para que los revise y decida. Todos los demás puntos tendrán una resolución final de la Comisión de Planificación, a menos que se indique lo contrario.

Las apelaciones a las decisiones finales de la Comisión de Planificación deben presentarse al director de Desarrollo y Servicios Comunitarios (Community Development and Services) en un plazo de nueve (9) días calendario a partir del aviso de acción final al secretario de la ciudad (City Clerk). Si el noveno día cae en un día festivo que la ciudad celebra o en un día no laborable del Ayuntamiento, el plazo de apelación se ampliará hasta el siguiente día laborable habitual de la ciudad. Las apelaciones a las decisiones finales se remitirán al Ayuntamiento para su consideración.

Los materiales de apoyo para los puntos de la agenda pueden encontrarse en el sitio web de la Ciudad en: <http://www.cityofhenderson.com>. Para pedir copias electrónicas de los materiales de apoyo, comuníquese con Lisa Corrado al (702) 267-1500.

I. LLAMADA AL ORDEN

II. CONFIRMACIÓN DE PUBLICACIÓN

III. PASE DE LISTA

IV. JURAMENTO DE LEALTAD

V. ACEPTACIÓN DE LA AGENDA (Para posibles medidas)

VI. AGENDA CONSENSUADA

El presidente presentará la Agenda Consensuada ofreciendo a todos los presentes la oportunidad de quitar cualquier punto del debate o del comentario público. A menos que un punto se retire del debate o del comentario público, la Comisión de Planificación tomará medidas sobre todos los puntos con consentimiento en una sola moción, aceptando las recomendaciones del personal.

-
1. ACTA
REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
15 DE AGOSTO DE 2024

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

Aprobar el acta de la reunión de la Comisión de Planificación del 15 de agosto de 2024

-
2. TMA-2024014849 - MAPA PROVISIONAL
INSPIRADA POD 7-1

SOLICITANTE: KB HOME LAS VEGAS, INC.

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

Una subdivisión residencial de 46 lotes (42 unifamiliares, 4 comunes) en 14.1 acres, situada al noroeste de la intersección de Via Inspirada y Piroli Street, en el área de planificación de Inspirada.

-
3. PRÓRROGA
A) CUP-2016500573-E7 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
B) CUP-2016500602-E7 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
BOULDER LODGE (POINTS CASINO)

SOLICITANTE: E S C DEVELOPMENT, LLC

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

- A) Una prórroga del plazo de un permiso de uso condicional para la ampliación para un uso legal no conforme (juego no restringido), y;
- B) Una prórroga del plazo de un permiso de uso condicional para permitir la continuación de las actividades no conformes del lugar, situado en 920 S. Boulder Highway en el área de planificación de Valley View.

-
4. PRÓRROGA
A) CUP-2020006007-E3 - PERMISO DE USO CONDICIONAL (ASAMBLEA RELIGIOSA)
B) CUP-2020006013-E3 - PERMISO DE USO CONDICIONAL (ESCUELA)
C) CUP-2020006016-E3 - PERMISO DE USO CONDICIONAL (GUARDERÍA)
D) DRA-2020006006-E2 - REVISIÓN DE DISEÑO
CALVARY CHAPEL GREEN VALLEY CHURCH & ACADEMY

SOLICITANTE: CALVARY CHAPEL CHURCH GREEN VALLEY

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

- A) Prórroga del plazo de un permiso de uso condicional para una asamblea religiosa;
- B) Prórroga del plazo de un permiso de uso condicional para una escuela;
- C) Prórroga del plazo de un permiso de uso condicional para una guardería;
- D) Prórroga del plazo de una revisión de la arquitectura y diseño del lugar para una asamblea religiosa, escuela y guardería; en 16.2 acres, generalmente situado al este de Gilespie Street y al norte de Mullen Avenue en el área de planificación de West Henderson.

-
5. TMA-202415165 - MAPA PROVISIONAL
MISSION Y PLAINS

SOLICITANTE: RAINY DAY INVESTMENTS, LLC

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

Una subdivisión residencial de 12 lotes (10 unifamiliares, 2 comunes) en 2.2 acres generalmente situados al este de Mission Drive y Plains Street en el área de planificación de Mission Hills.

VII. ASUNTOS NUEVOS

-
6. AUDIENCIA PÚBLICA
VAC-2024015038 - DESALOJO
SUNRISE RANCH

SOLICITANTE: L.R. NELSON CONSULTING ENGINEERS

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: Aprobación recomendada; audiencia en el Ayuntamiento el 1 de octubre de 2024.

Petición para desahuciar una servidumbre de derecho de paso generalmente situada al noreste de Broadbent Boulevard y Boulder Highway en el área de planificación de Pittman.

-
7. AUDIENCIA PÚBLICA
VAC-2024015146 - DESALOJO
SAUSALITO DRIVE Y CONCORD WAY

SOLICITANTE: ESC DEVELOPMENT, LLC

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: Aprobación recomendada; audiencia en el Ayuntamiento el 1 de octubre de 2024.

Petición para desahuciar en parte una servidumbre de derecho de paso generalmente situada al sur de la intersección de Sausalito Drive y Concord Way en el área de planificación de Valley View.

-
8. AUDIENCIA PÚBLICA
CUP-2024015162 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
HASA

SOLICITANTE: HASA, INC.

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

Almacenamiento de material peligroso (ácido clorhídrico, hidróxido de sodio e hipoclorito de sodio), situado en 425 West Warm Springs Road, Edificio E, en las áreas de planificación de Eastside Redevelopment y Midway.

-
9. AUDIENCIA PÚBLICA
CUP-2024015158 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
SCARLETT ROSE EDUCATION CENTER

SOLICITANTE: INVESTMENT EQUITY DEVELOPERS, LLC

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

Escuela sobre 5.1 acres situada en 1301 Seven Hills Drive, Suite 130, en el área de planificación de Westgate.

-
10. AUDIENCIA PÚBLICA
A) ZCA-2024015179 - CAMBIO DE ZONA
B) WOS-2024015296 - EXENCIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS
C) TMA-2024015178 - MAPA PROVISIONAL
D) DRA-2024015177 - REVISIÓN DE DISEÑO
BURKHOLDER Y MAGIC

SOLICITANTE: BEAZER HOMES HOLDINGS, LLC

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: Aprobación recomendada; audiencia en el Ayuntamiento el 1 de octubre de 2024.

- A) Cambio de zona de RS-1 (residencial unifamiliar) a RS-6 (residencial unifamiliar);
- B) Solicitud de exención de cumplimiento de las normas del Código de Desarrollo para permitir la construcción de dos calles secundarias en una calle de más de 150 pies de longitud;
- C) Subdivisión residencial de 18 lotes (17 unifamiliares, 1 común); y
- D) Revisión de la arquitectura y del diseño del lugar para una subdivisión residencial; en 4.6 acres, situado en la esquina suroeste de Burkholder Boulevard y Magic Way en el área de planificación de Foothills.

-
11. AUDIENCIA PÚBLICA
CUP-2022010196-A1 - MODIFICACIÓN DEL PERMISO DE USO CONDICIONAL
PAWS HEALTH PARTNERS, LLC

SOLICITANTE: PAWS HEALTH PARTNERS, LLC

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

Modificar un permiso de uso condicional para una clínica/hospital veterinario para ampliar su uso e incluir la Sala 100, situada en 1651 W. Horizon Ridge Parkway, y las Salas 100, 110 y 120, en el área de planificación de Green Valley Ranch.

-
12. AUDIENCIA PÚBLICA
CUP-2024015060 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
INFRA TOWERS NV072

SOLICITANTE: INFRA TOWERS, LLC

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

Aumentar la altura máxima de un Centro de comunicaciones inalámbricas de Stealth (solo eucaliptos) de 45 pies a 80 pies situado en 485 East Bruner Avenue en el área de planificación de West Henderson.

-
13. AUDIENCIA PÚBLICA
CUP-2024015154 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
HAAS AUTOMATION (TRITURADORA DE ROCAS)

SOLICITANTE: OLTMANS CONSTRUCTION

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

Centro de minería y procesamiento de corto plazo (trituración de rocas) para preparar el lugar para el desarrollo, situado generalmente al suroeste de la intersección de Vía Inspirada y Vía Nobila en el área de planificación de West Henderson.

-
14. AUDIENCIA PÚBLICA
A) CUP-2022010719-E2 - PERMISO DE USO CONDICIONAL - EXTENSIÓN
B) CUP-2024015169 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
C) WOS-2024015170 - EXENCIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS
AHAVAS TORAH CENTER

SOLICITANTE: AHAVAS TORAH CENTER

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

- A) Prórroga de un permiso de uso condicional para una asamblea religiosa;
- B) Asamblea religiosa (sinagoga) junto con una guardería existente en 101 South Arroyo Grande Boulevard; y
- C) Solicitud de exención de cumplimiento de las normas del Código de Desarrollo para: a) reducir los espacios de estacionamiento exigidos de 63 a 23 en 101 South Arroyo Grande Boulevard; generalmente situados al sur de Crystal Stream Avenue y South Arroyo Grande Boulevard en el área de planificación de Green Valley South.

-
- 15.** AUDIENCIA PÚBLICA
A) CUP-2024015175 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
B) TMA-2024015174 - MAPA PROVISIONAL
C) DRA-2024015267 - REVISIÓN DE DISEÑO
HENDERSON HYUNDAI

SOLICITANTE: LITHIA REAL ESTATE INC.

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

- A) Ampliación de un uso no conforme existente (venta de vehículos);
- B) Una subdivisión comercial de un lote; y
- C) Revisión de la arquitectura y del diseño del lugar para la expansión de un uso no conforme existente (venta de vehículos); en 10.2 acres, situado aproximadamente 300 pies al sureste de Boulder Highway y Water Street en las áreas de planificación de Downtown Redevelopment y Valley View.

-
- 16.** AUDIENCIA PÚBLICA
WOS-2024014971 - EXENCIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS
HUFF RESIDENCE RV GARAGE

SOLICITANTE: RAYMOND HUFF

Para posibles medidas.

RECOMENDACIÓN: aprobación definitiva de la Comisión de Planificación.

Solicitud de exención de cumplimiento de las normas del Código de Desarrollo para: a) reducir el espacio lateral exigido de 10 pies a 5 pies y b) aumentar el máximo combinado de pies cuadrados para todas las estructuras secundarias en la propiedad de 3.615 pies cuadrados a 4.067 pies cuadrados, situada en 1090 Rose Quartz Road en el área de planificación de Paradise Hills.

VIII. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

No se pueden tomar medidas sobre los puntos debatidos durante los Comentarios del Público en esta reunión, pero la Comisión de Planificación puede remitirlos al organismo apropiado para que les haga seguimiento (NRS 241.020). Los comentarios del público se limitarán a tres (3) minutos por orador a discreción del Presidente. El Presidente se reserva el derecho de frenar los comentarios abusivos, ofensivos, incendiarios o repetitivos que perturben, molesten o que, de lo contrario, impidan el desarrollo ordenado de la reunión. Consulte NRS 241.030(4)(a). Entre los ejemplos de conducta perturbadora se incluyen gritos, pisotones, silbidos, aplausos, abucheos, insultos, uso de blasfemias, ataques personales, intimidación física, amenaza de uso de la fuerza física, agresión, golpes o cualquier otro acto que pretenda impedir la reunión o infrinja los derechos de la Comisión de Planificación de Henderson, del personal de la ciudad o de los participantes en la reunión.

IX. COMENTARIOS DEL PERSONAL/PRESIDENTE

El Presidente y los Miembros podrán intervenir sobre cualquier punto de esta sección de la agenda. El Presidente y los Miembros pueden hacer comentarios sobre asuntos que incluyen, entre otros, futuros puntos de la agenda, próximas fechas de reunión y procedimientos de reunión. Los comentarios realizados no pueden ser objeto de acción o debate en esta reunión, pero pueden incluirse en una agenda futura para que la Comisión de Planificación los considere.

X. APLAZAMIENTO

Publicado a más tardar a las 9:00 a. m. del tercer día laborable anterior a la reunión,
en los siguientes lugares:

Ayuntamiento, 240 Water Street
www.cityofhenderson.com
<https://notice.nv.gov>
